全邸　認定長期優良住宅を取得

照明器具
エアコン
カーテン
ソファ
リビングテーブル
ラグ
テレビボード
Living

Laundry　Room

FINAL CAMPAIGN.2

パークアベニュー 61-3号邸

家具家電付モデルハウス 特別分譲!

さらに、FINAL CAMPAIGN.1 とキャンペーン併用がOK!

家具家電に! 引っ越し代金に!
新生活をよりお得に始めていただけます。

Kitchen & Dining

ダイニングセット
Dining

Private room

より新生活がイメージしやすいルームツアー動画を弊社インスタグラムよりぜひご覧ください!

登録・抽選申込対象住戸

PARK AVENUE

61-3号邸　4LDK

高断熱	耐　震	オール電化
3台駐車可	人気のランドリールーム	

土地 55坪超（184.99㎡）

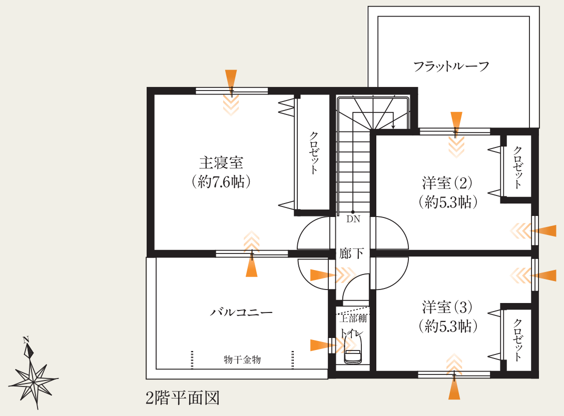
建物 30坪超（100.81㎡）

3,230万円 ■分譲価額（税込）

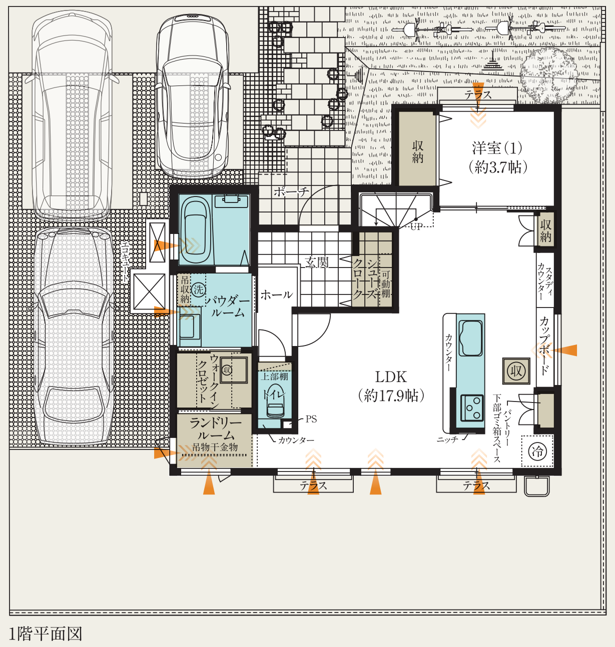
今の家賃と比べてください!　月々返済額 7万円台　頭金 100万円　ボーナス払い（年2回）約3.2万円

アイランド風のキッチンを住まいの中心に配置した家族とのコミュニケーションが広がる住まい。

- ● 3台駐車を可能にし、随所に収納を確保した、効率的な住戸プラン
- ● パウダールーム、ウォークインクロゼットと連続してランドリールームを設置、お洗濯に便利。
- ● 水回りを集約し家事動線に配慮、また玄関ホールから2ウェイアクセスを確保。
- ● 2階全居室が2面採光を実現、ワイドなクロゼットのある主寝室には、廊下からもアクセスできる大型バルコニー。


N
フラットルーフ
主寝室（約7.6帖）
クロゼット
洋室(2)（約5.3帖）
洋室(3)（約5.3帖）
DN
廊下
バルコニー
物干金物
上部棚
トイレ

2階平面図


テラス
収納
洋室(1)（約3.7帖）
ポーチ
玄関
ホール
シューズクローク
可動棚
パウダールーム
洗
ウォークインクロゼット
ランドリールーム
吊物干金物
上部棚
トイレ
PS
カウンター
LDK（約17.9帖）
スタディカウンター
カップボード
パントリー
下部ゴミ箱スペース
ニッチ
収
冷
UP

1階平面図

※掲載の平面図は、図面をもとに書き起こしたもので、若干の差異が生じます。予めご了承ください。　採光

お問い合わせは／南海 彩の台販売センター［営業時間］AM9:00～PM6:00［定休日］火・水曜日

携帯・PHS OK　0120-021-870

彩の台　検索

公式HPはこちら!

資料請求はこちら!

来場予約はこちら!

インスタグラム公式アカウントはこちらから

土地売主（事業主）　NANKAI

建物売主兼販売提携（代理）　南海不動産

彩の台の分譲もいよいよラストステージへ!

FINAL

長年のご愛顧に感謝して、

彩の台ファイナルキャンペーン

FINAL CAMPAIGN.1

2024年3月31日までに「当社指定の建売住宅」の「お引渡し」を受けられた方に!

総額100万円 新生活サポート

家具家電に! 引っ越し代金に!
新生活をよりお得に始めていただけます。

■総額100万円新生活サポートキャンペーンに関して／※3月31日（日）までにお引渡しされた方に限り、1組様1回限りとなります。対象物件及び金額は、2-61-2号邸（30万円）、2-61-3号邸（35万円）、2-61-5号邸（35万円）、となります。キャンペーンは予告なく変更又は終了となる場合がございます。詳しくは係員へお問合せください。

フォロワー総数120万人超の山崎実業towerとのコラボレーションキャンペーン

NANKAI × Yamazaki 山崎実業 tower

コラボレーション来場ノベルティプレゼント

シンプルで飽きがこないデザインで大人気のtowerシリーズ。

先着10名様限定

蓋付き卓上水切りトレータワー角型（ホワイト/ブラック）

お鍋や焼き肉などの具材はこれにお任せ。3分割のインナートレー付きなので食材に合わせて盛り付けられます。
スタイリッシュなデザインで鍋パーティーをおしゃれに演出します。

■分譲価額（税込）※詳しく裏面をご覧ください。

2,800万円台より　7万円台より

ご来場でもれなくプレゼント!! 2024年2月29日(木)まで

JCBギフトカード5,000円分プレゼント

※初めてご来場の1家族1グループにつき1回限りとなります。※未成年のみのご来場は対象外となります。※プレゼントは後日発送となります。※詳しくは係員までお問合せください。

※ご来場の上、アンケートに記入いただいた方、先着10名様にプレゼント。学生・未成年者のみでのご来場は対象外になります。来場ノベルティプレゼントへのご参加は一世帯様につき1回とさせていただきます。※賞品および賞品の色等は選べません。また、色・形式が異なる場合があります。各種プレゼントには数に限りがございます。あらかじめご了承ください。掲載の商品画像はイメージで、実際とは異なる場合があります。詳しくは係員へお問い合わせください。

皆様にご愛顧いただきました彩の台も、いよいよラストステージへ!

お早めにぜひ一度現地へお越しください。ご予約無しでのご見学も可能です。

PARK AVENUE

あやの台中央公園にほど近い、開放的な街区。

全邸　認定長期優良住宅を取得

彩の台2丁目61-2号地、61-3号地（2023年12月撮影）

総額100万円 新生活サポート 対象

2-61-2号邸　4LDK

高断熱 / 耐　震 / オール電化 / 3台駐車可 / 人気のファミリークローク

土地55坪超（184.99㎡）｜建物30坪超（100.60㎡）

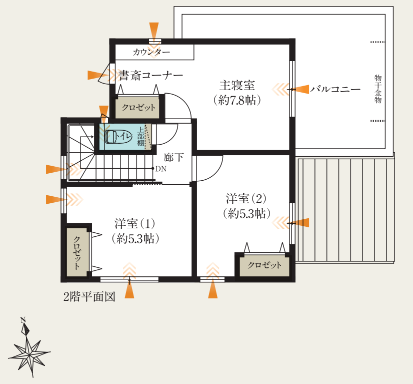
■分譲価額（税込）

3,180万円

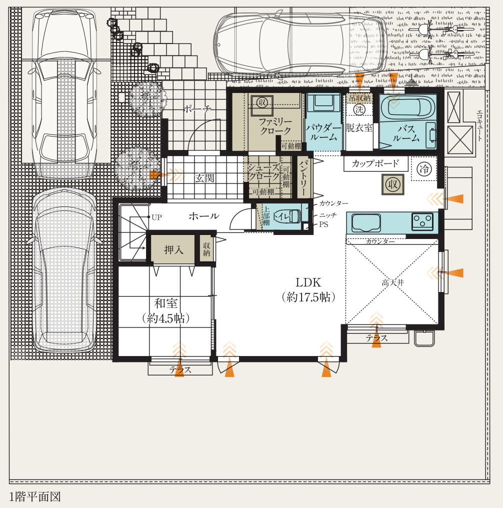
月々返済額 7万円台　頭金 100万円　ボーナス払い（年2回）約3.2万円

生活動線に工夫を凝らし、自然と片付く暮らしやすい間取りにこだわったプラン。

- ● シューズクロークからファミリークローク、水回りへと玄関からの動線にこだわりのある住まい。
- ● 光と風を取り込む東面ワイドなLDKと連続する和室で約22帖の空間、ダイニングスペースには伸びやかな高天井。
- ● 2階全居室が2面採光以上を実現、光と風を取り込む住まい。
- ● L字型の大型バルコニーのある主寝室には、カウンターのある書斎コーナーを設置。
- ● ゆとりの4LDK。
- ● 玄関にシューズクロークからファミリークロークのある住まい。


カウンター
書斎コーナー
主寝室（約7.8帖）
バルコニー
物干金物
クロゼット
トイレ
上部棚
廊下
DN
洋室(2)（約5.3帖）
洋室(1)（約5.3帖）
クロゼット

2階平面図


ポーチ
ファミリークローク
パウダールーム
吊収納
脱衣室
バスルーム
エコキュート
玄関
シューズクローク
可動棚
パントリー
カップボード
カウンター
ニッチ
PS
UP
ホール
トイレ
押入
収納
和室（約4.5帖）
LDK（約17.5帖）
高天井
テラス

1階平面図

総額100万円 新生活サポート 対象

2-61-5号邸　4LDK

高断熱 / 耐　震 / オール電化 / 3台駐車可 / LDK17帖以上

土地55坪超（184.87㎡）｜建物30坪超（99.90㎡）

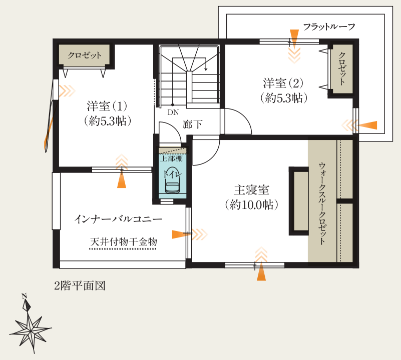
■分譲価額（税込）

3,140万円

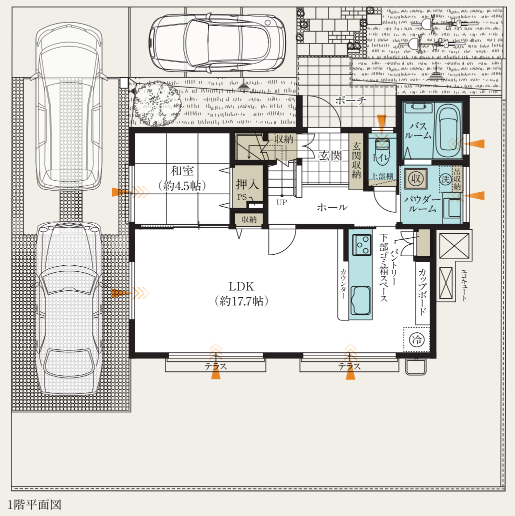
月々返済額 7万円台　頭金 100万円　ボーナス払い（年2回）約3.2万円

南面ワイドなLDKが明るく心地よい家族団欒のスペースになる住まい。

- ● 3台駐車を可能にし、随所に収納を確保した、効率的な住戸プラン。
- ● 水回りを集約し家事動線に配慮、また玄関ホールから2ウェイアクセスを確保。
- ● 2階全居室が2面採光を実現、約10.0帖の主寝室にウォークスルークロゼットを確保。
- ● 2部屋からアクセスできる大型インナーバルコニーには、天井付物干金物を設置し雨の日の洗濯に便利。
- ● ゆとりの4LDK。
- ● 人気の縦長リビング。


フラットルーフ
クロゼット
洋室(1)（約5.3帖）
洋室(2)（約5.3帖）
クロゼット
DN
廊下
上部棚
トイレ
主寝室（約10.0帖）
ウォークスルークロゼット
インナーバルコニー
天井付物干金物

2階平面図


ポーチ
バスルーム
和室（約4.5帖）
収納
玄関
玄関収納
トイレ
上部棚
押入
PS
UP
ホール
収納
吊収納
パウダールーム
LDK（約17.7帖）
カウンター
下部ゴミ箱スペース
パントリー
カップボード
エコキュート
テラス

1階平面図

※掲載の平面図は、図面をもとに書き起こしたもので、若干の差異が生じます。予めご了承ください。　採光

南海の注文住宅
YOURNEST S
〈ユアネスト　エス〉

建売住宅と注文住宅のいいとこ取り!
これからはトッピング感覚で、第3のわが家づくりを!

既に出来上がってる建売住宅、建てるまでに労力とコストの大きい注文住宅。
それぞれのイイトコ取りをした第３の選択肢とも呼べる家づくりの誕生です。
自分の好みをトッピング感覚で組み合わせて、自分好みのお家が建売の様な手軽さで創れてしまいます。

1 Plan 間取りを選ぶ

大きく3つの間取りプランをご提案。
ライフスタイルをイメージして選びましょう。

- ジャストプラン 多くのご家族にフィット
- スマートプラン コンパクトで使いやすい間取り
- ゆったりプラン ゆとりある収納・LDK

2 Design 設備のカラーを選ぶ

統一感のあるプロのコーディネートが実現します。

〈Interior〉暮らしの色を選ぶ

3 Quality 気密・断熱工法を決める（オプション）

住み心地や省エネのポイントとなる
気密性・断熱性を3段階から選べます。

- 断熱等性能等級5
- ZEH基準適合
- HEAT20基準適合

※標準仕様は断熱等性能等級４相当。

4 Facility もっと快適な設備を選ぶ

水回りを中心にハイグレードなオプションも
トッピング感覚で追加・変更できます。

自分好みに設備や仕様をトッピングできるオプションセレクトシステムを導入しました！

お引き渡し

彩の台2丁目15-2号地
リビング・ダイニング完成予想図

彩の台2丁目15-2号地完成予想図

□宅地（彩の台 2-15-2号地）と
建築請負（ユアネストS）価格（税込）の
セット価格（税込）

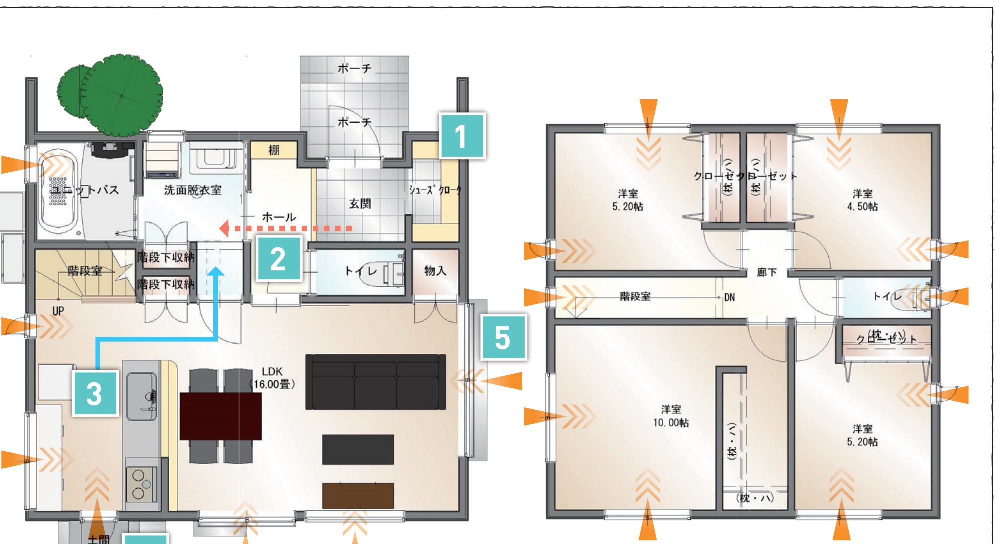
3,395万円

※宅地販売価格（彩の台 2-15-2号地）666万円＋
建物価格（弊社建築請負。外構費含）2,729万円。
宅地の販売となり、建売住宅ではございません。

多くのご家族にフィット
ジャストプラン

お客様、家族一人ひとりの快適さを重視。
収納も充実した人気のプランです。

1. ベビーカーやゴルフバッグも収納できるシューズインクローク
2. 帰宅してすぐに手洗い!洗面所もすぐ
3. 家事動線を考え、水回りを集約
4. 庭への出入りも楽々。アクセス良好
5. リビング・ダイニングはもちろん、2階の全居室が明るく開放的な2面採光を確保


ポーチ
ポーチ
ユニットバス
洗面脱衣室
棚
玄関
シューズクローク
ホール
階段室
階段下収納
階段下収納
トイレ
物入
UP
LDK（16.00畳）
土間
1
2
3
4
5
洋室 5.20帖
クローゼット
クローゼット
洋室 4.50帖
階段室
DN
廊下
トイレ
クローゼット
洋室 10.00帖
洋室 5.20帖

採光

今回プレゼントする

Yamazaki 山崎実業 towerとは

towerシリーズの商品が
多数のメディアに取り上げていただきました！

メディア情報

TV放映
- ・めざましテレビ（2023/03/27放映）
- ・ZIP!（2023/03/23放映）
- ・Live News イット!（2023/10/17放映）
- ・やすとも・友近のキメツケ!（2022/10/11放映）
- ・2時45分からはスローでイージーなルーティーンで（2023/02/24放映）
- ・有吉ゼミ（2023/01/23放映）

雑誌
- ・大人のおしゃれ手帖1月号（2023/12/07掲載）
- ・クロワッサン1107号（2023/12/08掲載）
- ・レタスクラブ（2023/05/25掲載）
- ・MonoMax特別編集ヒット日用品2023 24 コスパ・タイパ最強アイテム（2023/11/28掲載）

山崎実業 公式インスタグラム
YAMAZAKI.HOME.CHANNEL
山崎実業 公式ホームページ　https://www.yamajitsu.co.jp

南海不動産 公式インスタグラム
NANKAI_AYANODAI
彩の台 公式ホームページ　https://www.ayanodai.com

商業・教育・公園が街の中にすべて揃う。だから暮らしにゆとりが生まれる。

オークワ オー・ストリート 橋本彩の台店
徒歩5分（約400m）～徒歩10分（約770m）

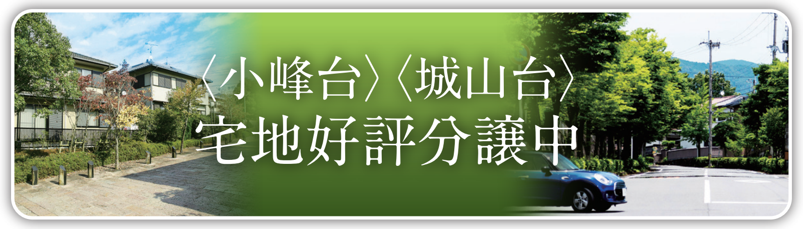
ホームセンター ケーヨーデイツー
徒歩6分（約480m）～徒歩11分（約880m）

あやの台小学校
徒歩5分（約360m）～徒歩8分（約640m）

あやの台チルドレンセンター
徒歩4分（約320m）～徒歩5分（約350m）

あやの台中央公園
徒歩3分（約240m）～徒歩5分（約400m）

グリーンモール
徒歩3分（約240m）～徒歩6分（約410m）


〈小峰台〉〈城山台〉
宅地好評分譲中

※徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）した概算時間です。

■南海林間田園都市「彩の台」概要●計画面積／約11.1ha●計画戸数／約280戸●計画人口／約1,050人●土地区画整理事業施行変更認可番号／橋本市指令都計第103号（平成24年11月8日）●宅地造成工事の一部検査済証／橋都計第2000-1号（平成24年8月28日）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域（住宅区域）●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路／幅員約5.4m～約16.0m、アスファルト舗装・インターロッキング舗装等●私道負担／なし●電気／関西電力（株）●ガス／（株）エネアーク関西（プロパンガス集中施設）●上水道／橋本市営上水道●下水道／汚水:公共下水道、雨水:河川へ直接放流●排水／L字型及びU字型側溝●土地売主（事業主）／南海電気鉄道株式会社 大阪府知事（16）第3442号 （一社）大阪府宅地建物取引業協会会員 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒542-8503 大阪市中央区難波五丁目1番60号 電話:06-6644-7035●建物売主兼販売提携（代理）／南海不動産（株） 国土交通大臣免許（5）第6144号 （一社）大阪府宅地建物取引業協会会員 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒556-0011 大阪市浪速区難波中二丁目7番2号 電話:06-6633-1055　■〈パークアベニュー/2-61-2号地、2-61-5号地〉一戸建住宅分譲概要●所在地／和歌山県橋本市あやの台二丁目61番2他●交通／南海高野線「林間田園都市」駅より南海りんかんバス約14分、「あやの台1丁目東」バス停より徒歩5分●構造／木造軸組工法●敷地面積／184.87㎡・184.99㎡●延床面積／99.90㎡・100.60㎡●分譲戸数／2戸●分譲価額（消費税等込）／3,140万円・3,180万円●建築確認番号／第R04確認建築PLN橿本0822号（令和5年1月10日）、第R04確認建築PLN橿本0824号（令和5年1月10日）●完成時期／完成済●入居時期／即入居可（諸手続き完了後）●掲載の物件概要は2023年12月19日現在のものです。※先着順申込受付のため、売約済みの場合もございます。予めご了承ください。※購入のお申込みの際には、お申込み証拠金10万円と、印鑑（認印）をご持参ください。●取引条件有効期限／2024年2月29日■〈パークアベニュー/2-61-3号地〉家具家電付一戸建住宅登録申込分譲概要●所在地／和歌山県橋本市あやの台二丁目61番3●交通／南海高野線「林間田園都市」駅より南海りんかんバス約14分、「あやの台1丁目東」バス停より徒歩5分●構造／木造軸組工法●敷地面積／184.99㎡●延床面積／100.81㎡●分譲戸数／1戸●分譲価額（消費税等込）／3,230万円●建築確認番号／第R04確認建築PLN橿本0823号（令和5年1月10日）●完成時期／完成済●入居時期／2024年3月末（諸手続き完了後）<登録申込のご案内>●登録申込受付期間／2024年1月5日～2024年2月25日●登録申込受付時間／10:00～17:00(最終日2/25は12:00まで)●抽選日時／2024年2月25日13:00より●登録受付・抽選場所/南海彩の台販売センター※購入のお申込みの際には、お申込み証拠金10万円と、印鑑（認印）をご持参ください。●取引条件有効期限／2024年2月25日■一丁目戸建住宅分譲概要●所在地／和歌山県橋本市あやの台一丁目17番7他●交通／南海高野線「林間田園都市」駅より南海りんかんバス約14分、「あやの台1丁目中」バス停より徒歩3分●構造／木造軸組工法●敷地面積／167.21㎡・170.45㎡●延床面積／99.77㎡・99.78㎡●分譲戸数／2戸●分譲価額（消費税等込）／2,820万円・2,850万円●建築確認番号／第R05確認建築PLN橿本0985号（令和5年3月9日）、第R05確認建築PLN橿本0986号（令和5年3月9日）●完成時期／2024年4月下旬（予定）●入居時期／2024年5月下旬（予定）●取引条件有効期限／2024年2月29日■〈サウスヒルズ/2-15-2号地〉無条件宅地分譲概要●和歌山県橋本市あやの台二丁目15番2他●交通／南海高野線「林間田園都市」駅より南海りんかんバス約14分、「あやの台一丁目東」バス停より徒歩4分●分譲区画数／1区画●地目／宅地●敷地面積／209.42㎡●分譲価額／666万円●申込受付／南海彩の台販売センター●掲載の物件概要は2023年12月19日現在のものです。※建築に際しては、建築基準法等法令による制限があります。予めご了承ください。※建築協定が制定されています。詳しくは係員にお問い合わせください。※掲載の間取り図、設備・仕様・外構・方位等については、多少異なる場合がございます。●取引条件の有効期限／2024年2月29日

■ローン概要【61-2号邸●分譲価額3,180万円●頭金／100万円●借入額3,080万円●月々返済（年12回）76,362円●ボーナス返済31,772円（年2回）】【61-3号邸●分譲価額3,230万円●頭金／100万円●借入額3,130万円●月々返済（年12回）77,688円●ボーナス返済31,772円（年2回）】【61-5号邸●分譲価額3,140万円●頭金／100万円●借入額3,040万円●月々返済（年12回）75,302円●ボーナス返済31,772円（年2回）】●提携ローン概要/提携銀行<紀陽銀行>●年利/0.625%、金利優遇2.050%を適用（取引条件がございます）●返済期間/35年（金利は2023年12月19日現在のものです。）●融資限度額/100万円以上1億円以内※上記の返済は、一定の条件を満たす方の例です。詳しくは係員にお問い合わせください。

お問い合わせは／南海 彩の台販売センター　［営業時間］AM9:00～PM6:00［定休日］火・水曜日

0120-021-870（携帯・PHS OK）　彩の台 検索

公式HPはこちら!　資料請求はこちら!　来場予約はこちら!

土地売主（事業主） NANKAI　建物売主兼販売提携（代理） 南海不動産

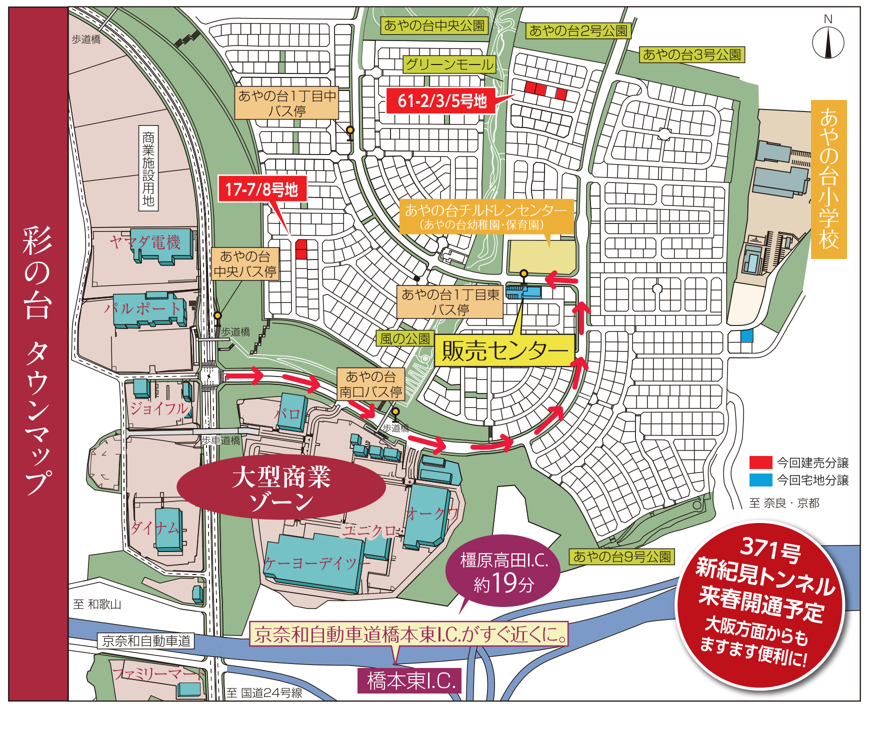
TSUTSUGO
SPORTS ACADEMY
南海電鉄が分譲する街

筒香スポーツアカデミー 橋本市 彩の台に誕生!

筒香嘉智選手の情熱と愛情が注ぎ込まれたスポーツ施設

筒香スポーツアカデミー代表理事 筒香裕史さんのインタビューを彩の台ホームページにて公開中! ぜひご覧ください。

彩の台 タウンマップ


あやの台中央公園
あやの台2号公園
あやの台3号公園
グリーンモール
61-2/3/5号地
あやの台1丁目中バス停
商業施設用地
17-7/8号地
あやの台チルドレンセンター（あやの台幼稚園・保育園）
あやの台小学校
ヤマダ電機
あやの台中央バス停
パルポート
あやの台1丁目東バス停
歩道橋
風の公園
販売センター
あやの台南口バス停
ジョイフル
パロ
歩車道橋
大型商業ゾーン
オークワ
ダイナム
ユニクロ
ケーヨーデイツー
橿原高田I.C. 約19分
あやの台9号公園
今回建売分譲
今回宅地分譲
至 奈良・京都
至 和歌山
京奈和自動車道
京奈和自動車道橋本東I.C.がすぐ近くに。
橋本東I.C.
ファミリーマート
至 国道24号線
N
371号 新紀見トンネル 来春開通予定 大阪方面からもますます便利に!