

南海不動産

南海・林間田園都市駅

駅徒歩7分

頭金0円 月々返済額7万円台～

※詳しくは係員にお問い合わせください。



※掲載の写真は2023年11月に現地に撮影したものにCG処理を施したものです。

この全6邸完成披露会!

—— 同時先着順受付/全邸即入居可 ——

◎お問合せ先「南海 彩の台販売センター」●営業時間/ 9:00～18:00 (火・水 定休)



0120-021-870

VC三石台

検索



※掲載の写真は2023年11月に現地に撮影したものにCG処理を施したもので、一部オプション等が含まれております。家具・家電等はCGであり、販売価額には含まれておりません。

VERITE COURT
ヴェリテコート三石台

国道371号
石仏バイパス

三石台から河内長野、
堺方面へさらに便利に。

2024年春

全線開通予定!!

ご成約プレゼント

Yamazaki

主婦に人気!!
SNSで話題の
towerシリーズ

総額180万円

1邸につき
合計30万円

相当の山崎実業の商品をプレゼント!!



2024年
3/31(日)
まで

※写真は一例です。詳しくは係員へお尋ねください。

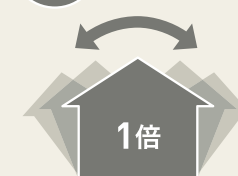
「ご家族の一生」を支える責任を胸に、標準仕様で万全の構造を追求しています。

安心

安全

壁・床から
基礎まで強化し、
耐震等級3
を実現。

耐震等級
1



建築基準法
極めてまれに(数百年に一度程度)
発生する地震でも倒壊しない
程度の耐震性。

耐震等級
2



災害時の
避難所レベルの
耐震性

耐震等級
3



警察署や消防署と
同等レベルの耐震性

新築一戸建分譲〈6邸〉全邸即入居可

長期優良住宅
認定

耐震等級
3等級

LDK天井高
約2.6m

断熱等級
5等級

一次消費エネルギー等級
6等級

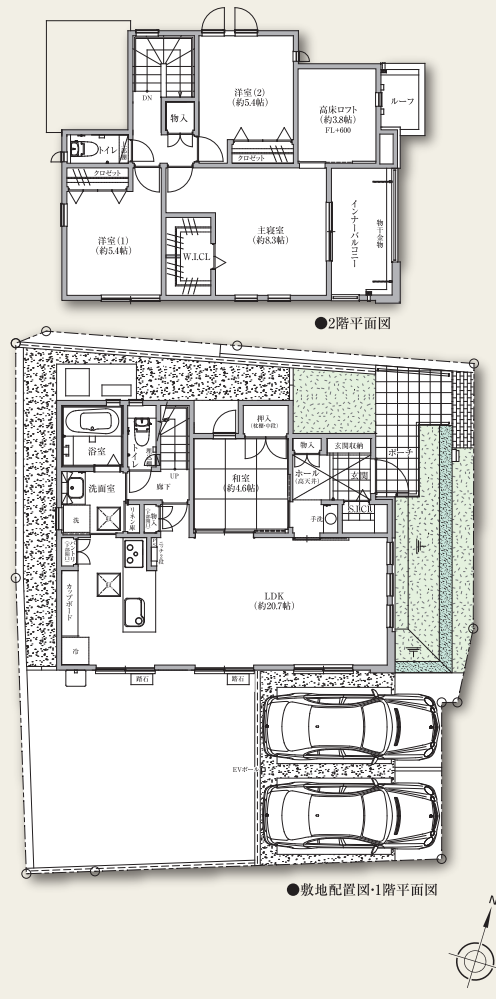
1号邸 4LDK+ロフト

●敷地面積／175.47㎡
(約53.07坪)
●延床面積／120.44㎡
(約36.43坪)

■販売価額(税込)

4,390万円

- ◎玄関横に手洗いを設置、生活動線にあわせた豊富な収納が魅力のプラン。
- ◎季節物やお散歩グッズも収納できる大容量のシューズインクローゼットを設置。
- ◎廊下収納やリネン庫など随所に収納を配置。
- ◎ダイニング横の物入下部はオープンになっており、掃除ロボットの基地スペースとしても。(※機種選択にご注意ください。)
- ◎キッチンには、収納力の豊富なキャブボードをビルトイン、パントリー下部にはゴミ箱スペースも確保。
- ◎2階には約3.8帖のロフトを設け、季節物やお子様関連の物の収納に。



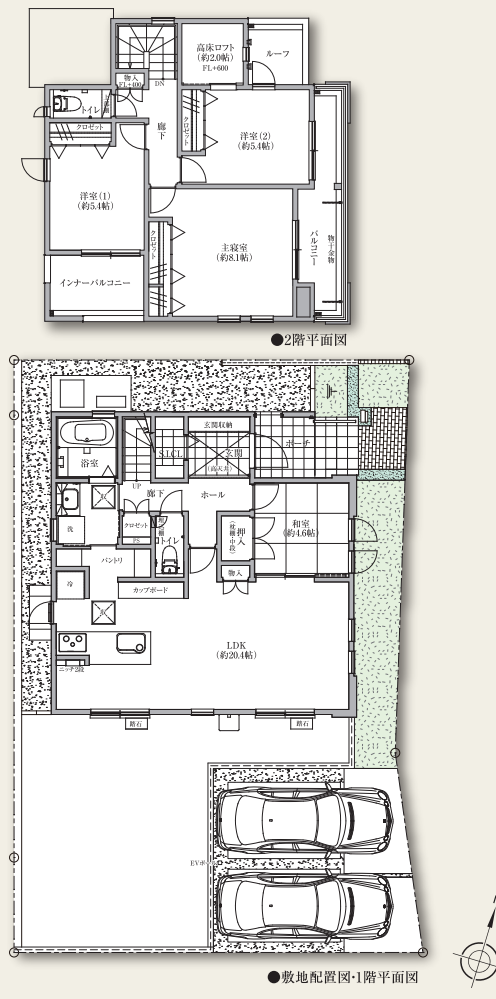
3号邸 4LDK+ロフト

●敷地面積／175.47㎡
(約53.07坪)
●延床面積／114.64㎡
(約34.67坪)

■販売価額(税込)

4,430万円

- ◎3面採光の開放的で明るいLDKを中心とし、スムーズな家事動線を重視したプラン。
- ◎玄関に設えた、大容量のシューズインクローゼット。
- ◎キッチンには、ビルトインキャブボードの他に、パントリースペースとなる棚を設置。
- ◎2階は2ヶ所のバルコニーを設置し、全居室に2面採光を確保。
- ◎帰宅動線にクローゼットを配置。来客用としても便利。



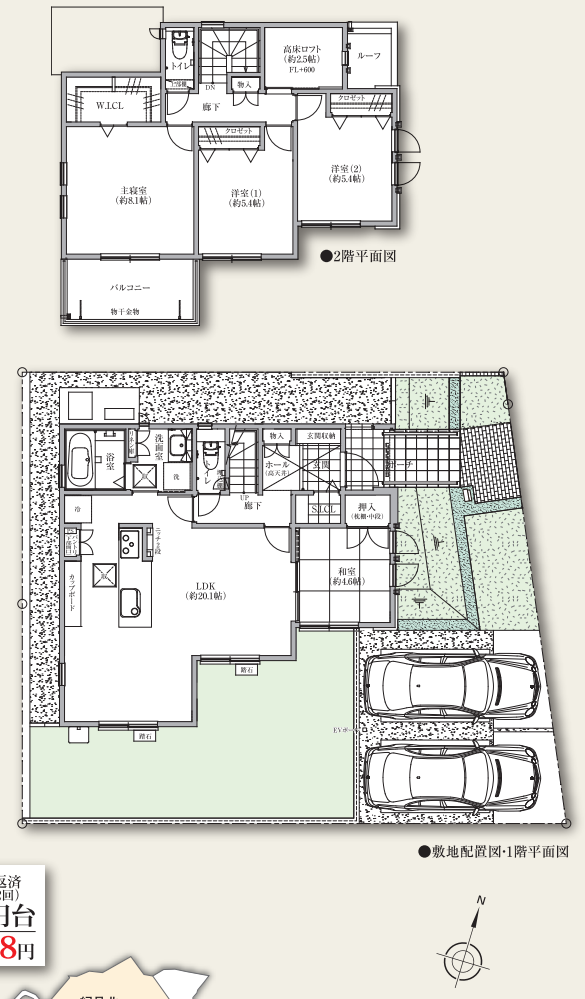
5号邸 4LDK+ロフト

●敷地面積／175.47㎡
(約53.07坪)
●延床面積／110.09㎡
(約33.30坪)

■販売価額(税込)

4,190万円

- ◎リビングとダイニングの使い分けを考慮したくつろぎのLDKを持つプラン。
- ◎2万間の導線を持つ、機能的なアイランド風キッチンとダイニングが横並びとなっておりらくらく配膳。
- ◎玄関廻りをすっきりと整理できるシューズインクローゼットを設置。
- ◎主寝室には大容量のW.I.C.L.を設置。
- ◎2階には約2.5帖のロフトを設け、季節物やお子様関連の物の収納に。



ローン
お支払い例
※頭金0円
7.9万円
月々返済(年12回)
ボーナス払い(年12回)
191,128円

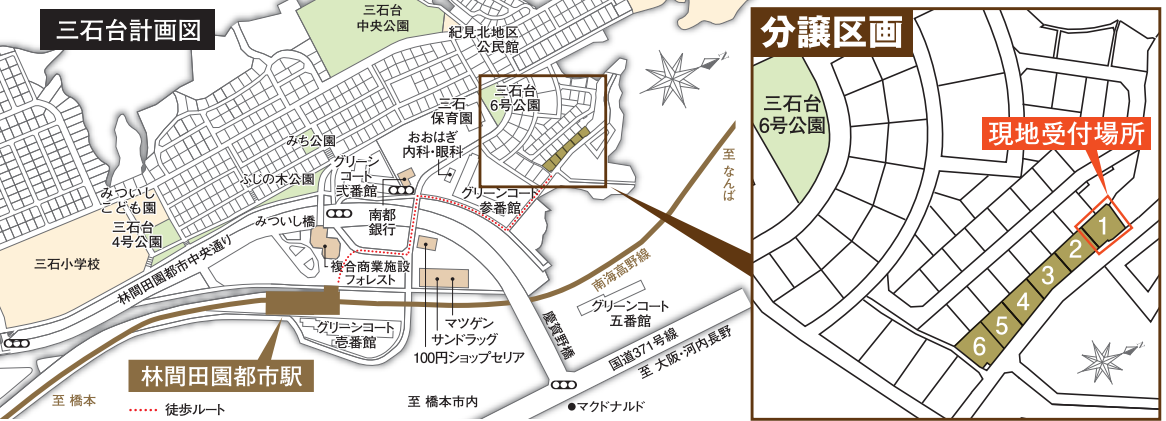


※掲載の室内写真は2023年11月に現地にて撮影したものにCG処理を施したもので、一部オプション等が含まれております。家具・家電等はCGであり、販売価額には含まれておりません。

南海高野線「林間田園都市」駅から
大阪都心へダイレクトアクセス。

南海高野線
「林間田園都市」駅へ徒歩7分
南海 急行利用
「なんば」駅へ直結乗車43分

※掲載の所要時間は最速の物で時間帯により異なります。※乗換え、待ち時間は含まれません。
※掲載の情報は、2023年11月時点での所要時間となります。※徒歩分数は地図上での概算
距離を1分=80mとして概算した物です。



■「ヴェリテコート三石台」全体概要 ●所在地／和歌山県橋本市三石台3丁目25-3他 ●交通／南海高野線「林間田園都市」駅徒歩7分 ●開発総面積／1082.6㎡ ●計画戸数／6戸 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●開発許可番号／第3015号(変更許可日:令和4年8月9日) ●造成工事完了年月／令和4年11月25日(2橋まち第23-4号) ●私道負担／無し ●道路／幅員約6.0～6.8m(側溝含む) ●施設・設備／電気・関西電力・ガス:(株)エネアーク関西(集中プロパンガス方式)・上水道:橋本市営上水道・下水道:橋本市公共下水道 ●事業主(元主)／南海不動産株式会社:〒556-0011大阪府浪速区難波中二丁目7番2号電話／06-6633-1085 ■住宅分譲概要 ●販売戸数／6戸 ●販売価額(税込)／4,190万円～4,530万円 ●敷地面積／175.47㎡～205.24㎡ ●延床面積／108.89㎡～122.10㎡ ●間取り／4LDK+ロフト ●建築確認番号／第BVJ-OSA23-10-0139号、第BVJ-OSA23-10-0144号(令和5年4月10日)他 ●所在地／和歌山県橋本市三石台3丁目25-3他 ●交通／南海高野線「林間田園都市」駅徒歩7分 ●土地権利・借地権種類／所有権 ●構造・規模／木造枠組壁工法(2×4工法)、地上2階建 ●建物竣工時期／2023年11月中旬(第1期3戸)、2024年1月上旬(第2期3戸) ●入居時期／即入居可 ●先着順申込受付 ●広告表示有効期限／2024年3月末日 ※先着順販売のため、ご希望物件が売却済み場合がございます。あらかじめご了承ください。
■ローン概要【5号邸】 ●分譲価額(税込)／4,190万円 ●頭金／0円 ●借入額／4,190万円 ●月々返済(年12回)／79,279円 ●ボーナス返済(年2回)／191,128円 ●提携ローン概要 ●提携銀行／紀陽銀行 ●年利／0.625%(金利優遇2.050%を適用。※取引条件がございます。金利は2023年11月1日現在のものです。) ●返済期間／35年 ●融資限度額／100万円以上1億円以内 上記の返済は、一定の条件を満たす方の例です。詳しくは係員にお問い合わせください。

売主(事業主)
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(5)第6144号
建設業者許可/国土交通大臣許可(般-特-26)第23079号
南海不動産
(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員
(公社)和歌山県宅地建物取引業協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

◎お問合せ先／南海・彩の台販売センター
0120-021-870
●営業時間／9:00～18:00 ●定休日／火・水曜日定休
ご来場の際は、上記番号に、お電話にてご予約ください。

詳しくはWEBをご覧ください。 VC三石台 検索 www.nankai-mitsuishi.com