

お取引企業の従業員の皆さまへ

VERITE
COURT
浜寺昭和町

南海不動産が贈る新築一戸建て街区 [ヴェリテコート浜寺昭和町]のご案内

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、南海電鉄グループ「南海不動産株式会社」が分譲中の[ヴェリテコート浜寺昭和町]全14邸の最新情報をご案内いたします。

まずは本資料にて、本物件のご紹介をさせていただきますのでご覧いただければ幸いです。

なお、現地にて『モデルハウス案内会』を開催しております。

是非、この機会に本物件をご検討ご来訪賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

末筆ではございますが、皆様のさらなるご健勝を心よりお祈りいたします。

敬具

南海不動産株式会社



※画像は外観写真であり、実際とは多少異なる場合があります。一部はイメージです。

[ヴェリテコート浜寺昭和町]ご成約特典

30万円相当諸費用サービス

※2021年6月14日以降にご成約されたお取引企業の従業員の方が対象となります。※物件引き渡し後のお渡しとなります。※上記特典は他の割引、キャンペーンとの併用はできません。

■ お問い合わせは...  0120-231-828 営業時間/10:00~18:00
定休日/火・水曜日(祝日除く)

事業主 (売主)  南海不動産 販売提携 (代理)  Royal Property Management

閑静な邸宅地に三方角地・整形地中心・全14邸の新街区 [ヴェリテコート浜寺昭和町]



南海線「浜寺公園」駅徒歩6分

緑が潤う「浜寺公園」へ徒歩5分

全邸・敷地面積130㎡(約40坪)超

全邸庭付き・2台駐車可能

※掲載の室内写真はモデルハウス(Stage4)を2020年11月に撮影したもので、家具・照明・調度品・備品等は販売価格に含まれません。また、一部オプション(有償)が含まれており、設備仕様は住戸により異なります。

全邸・敷地面積130㎡(約40坪)超。収納力と機能性を高めたプランニング。

PLANNING

Stage1 4LDK

敷地面積 138.50㎡(約41.89坪)

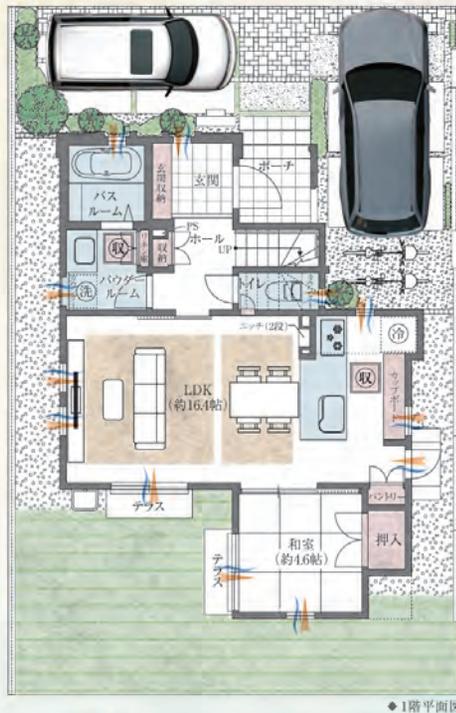
延床面積 95.45㎡(約28.87坪)

■1階床面積/52.39㎡ ■2階床面積/43.06㎡

LDKと和室は南向きの日当たりの良い空間。テラス越しに庭も広がる明るい住まい。

- 和室と一体で使える南向きの2面採光のLDKは約16.4帖、開放的で明るい空間。
- 玄関ホールに物入、キッチンにパントリー、パウダールームにリネン庫など豊富な収納を設置。
- ゆとりの約8.6帖を確保した主寝室は、大容量のクローゼットと南面にスクエアなバルコニーを設置。

※掲載の図面は計画中の設計図を基に作成されたもので、プラン及び外構・植栽などは実際と多少異なる場合があります。また、車・自転車などは販売価格に含まれません。



浜寺公園と共に歩んできた歴史ある邸宅街から、直通20分^{※1}で都心「なんば」へ。

南海線「浜寺公園」駅徒歩6分(約480m) 阪堺電車「浜寺駅前」駅徒歩8分(約580m) 堺市立浜寺昭和小学校(徒歩6分/約120m)

※1南海線「堺」駅で急行に乗り換え(掲載の所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗換え待ち時間は含まれません。)*徒歩分は80mを1分として算出しております。※掲載の地図は略地図につき、省略されている道路・施設があります。

■全体概要 ◎名称/ヴェリテコート浜寺昭和町◎所在地/大阪府堺市西区浜寺昭和町2丁目168番地4他(地番)◎交通/南海線「浜寺公園」駅徒歩6分、阪堺電気軌道阪堺線「浜寺駅前」駅徒歩8分、JR阪和線(羽衣線)「東羽衣」駅徒歩15分◎総戸数/14戸◎用途地域/第一種低層住居専用地域◎建築率/40%◎容積率/80%◎道路/約5.4m~約7.2m◎私道負担/なし◎構造・規模/木造枠組壁工法(2x4工法)地上2階建◎設備・仕様/大阪ガス株式会社、関西電力株式会社、堺市上下水道◎売主/南海不動産株式会社 〒556-0011大阪府浪速区難波中二丁目7番2号 TEL.06-6633-1085 国土交通大臣(5)第6144号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)和歌山県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟◎販売提携(代理)/株式会社ロイヤルプロパティマネジメント 〒545-0021大阪府阿倍野区阪南町5丁目21番11号 ROYAL BLDG. TEL.06-6627-8118 大阪府知事(1)第61901号・(公社)全日本不動産協会・(公社)不動産保証協会・(公社)近畿圏不動産流通機構加盟・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟◎設計・施工/株式会社昭和工務店 ■第1期先着順販売概要 ◎販売戸数/5戸◎販売価格(税込)/4,650万円(1戸)~5,480万円(1戸)◎敷地面積/138.50㎡~140.36㎡◎建物延床面積/95.45㎡~102.68㎡◎間取り/4LDK◎建築確認番号/第BVJ-EOS20-10-0252号(2020年5月18日付)他◎建物竣工時期/2020年10月竣工済(1-3-4号地)、2020年12月竣工済(12-13号地)◎入居予定時期/即入居可※諸手続き完了後※申込の際には、直近2年分の収入証明書(源泉徴収票または確定申告書の写し等)、ご印鑑(認印)、本人確認資料(運転免許証、健康保険証等)が必要となります。※先着順につき、ご希望の住戸が売却済の場合はご容赦ください。※表示の内容は2021年6月14日現在のものです。◎広告有効期限/2021年7月31日

コロナ感染予防については、ご安心してご検討いただけるよう対策を講じております。

お問い合わせは... 0120-231-828 営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日(祝日除く) 南海14 検索

事業主(完主) 南海不動産 販売提携(代理) Royal Property Management

[ヴェリテコート浜寺昭和町]現地販売センター

お客様駐車場をご用意しております。お車でお越しの方は下記住所をご入力ください。

堺市西区浜寺昭和町2-168-4