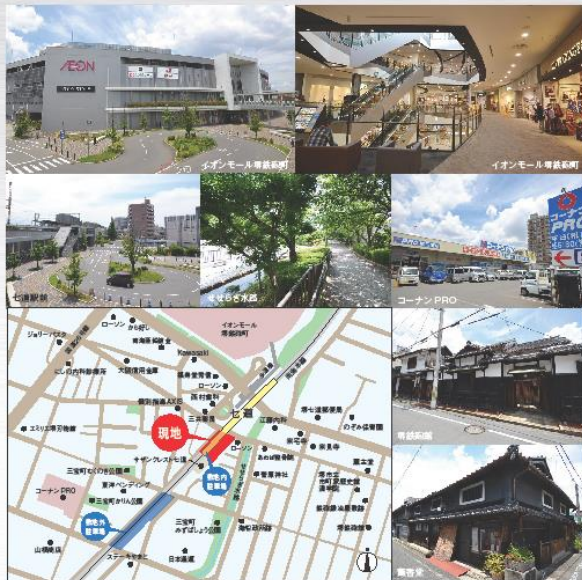


建物内に**コンビニエンスストア**がオープン予定。  
**「七道駅」も「イオンモール堺鉄砲町」もすぐそこ。**  
**自由時間を満喫できる、堺・七道駅近ライフ。**

- ファッションも、グルメも、カルチャーも、約160の専門店が集う「イオンモール堺鉄砲町」へ徒歩3分。  
 【ファッション】H&M、GU、ユニクロ、ライトオン、コムサイズム、無スタイル、ベルーナ、BREEZE、チュウジョアン他  
 【生活用品】イオンバイク、スポーツオーソリティ、大塚書店、キティランド、ココカラファイン、コジマ x ビックカメラ 他  
 【飲食店】モスバーガー、ミスタードーナツ、富士屋、子ネオキッズカフェ、養蚕バスター、スターバックスコーヒー 他  
 【生活サービス】イオン銀行、イオンスタイル堺鉄砲町、auショップ、OBハウス、紀陽銀行、ゆうちょ銀行、JTB、自 (0212-01084)
- 建物1階に、24時間営業のコンビニエンスストアがオープン予定。
- 南海本線「七道」駅に隣接。雨でもほとんど濡れずに帰れる便利さ。
- せせらぎ水路など、周辺には緑地も点在。古い家並みも残る閑静なロケーション。
- 阪神高速4号湾岸線「三宝出入口」へ約2.8km。車利用にも便利。



南海本線「七道」駅へ**徒歩1分。**

■南海本線「七道」駅より

「なんば」駅へ **直通14分**

南海本線  
 「関西空港」駅へ **直通31分**

JR 南海新幹線 山形新幹線

「新大阪」駅へ **29分**

大阪メトロ御堂筋線  
 「本町」駅へ **18分**

大阪メトロ御堂筋線  
 「梅田」駅へ **23分**

大阪メトロ御堂筋線  
 「堺筋本町」駅へ **18分**

JR 大阪環状線  
 「天王寺」駅へ **11分**

※所要時間には、待ち時間を含まずです。 ※徒歩1分は約100mを1分として計算しています。



【サザンクレスト七道シエル 物件概要】

●所在地/堺市南区三寶町1丁44-1 (住所表示) ●交通/南海本線「七道」駅徒歩1分 ●構造/RC造 ●階数/1階  
 ●地下部分/標準1階 標準外部分 標準コートハウス7階 ●総戸数/54戸 (1階:1区画標準戸数有面積  
 722.10㎡〜22.05㎡標準型V1DK ●駐車台数/標準1台 (1台、車庫外敷 標準74㎡標準V1K標準/  
 5台●自転車庫数/54台●標準建物工事予定/2021年8月下旬入居予定/2021年9月中旬竣功 ●(共用  
 部)ネットワークEV(1基)・地産地消システムCATV(フレックサビ)・BS-CS/CATVにて対応(※別  
 添削資料)・2LDKにコロナレイト付カメラモニター付インターホン・室内洗濯機置場・床暖房付き・浴室  
 乾燥機・宅配ボックス・標準型付標準車庫 標準型付プロセッサ付インターホン (標準有無料)  
 ●設計/東洋建設サービス ●施工/南海阪利建設 ●取引価格/業主代理 ※ご契約にあたっては、火災保険  
 等に加入いただきます。

明市建設物産性能表示

項目	性能
省エネ性能	☆☆☆☆
耐震性能	☆☆☆☆
防火性能	☆☆☆☆
防犯性能	☆☆☆☆
防災性能	☆☆☆☆
バリアフリー性能	☆☆☆☆
その他	☆☆☆☆

総合評価 総合☆☆☆☆

主 主

**NANKAI** **南海不動産**

お問合せは 南海不動産

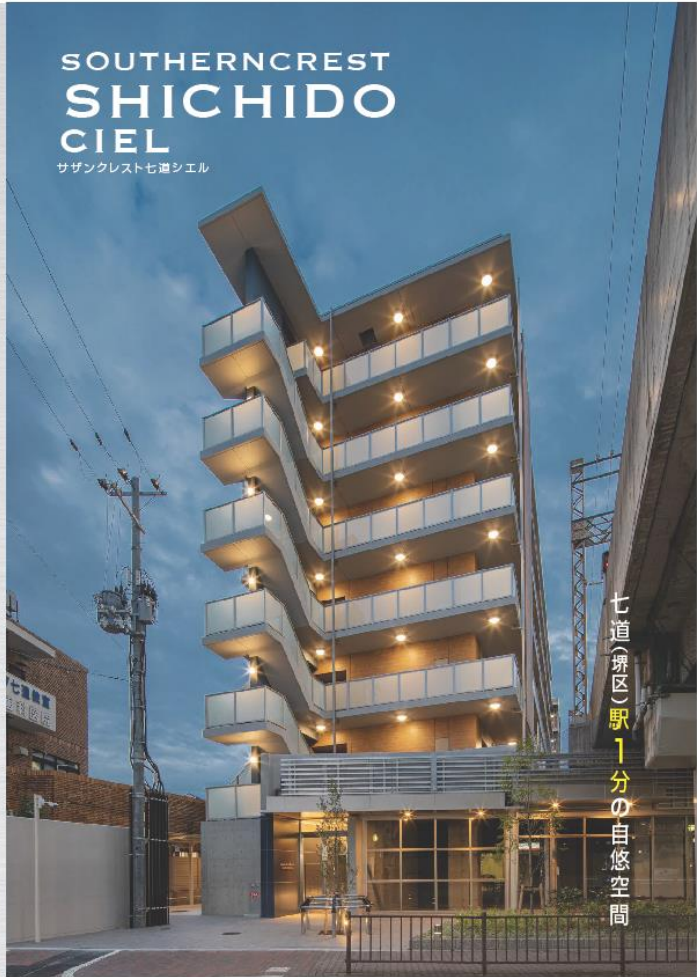
**0120-960-280**

営業時間 平日10:00-17:00/ 土曜 10:00-16:00 / 日曜・祝日 休み

<https://nankaifd.co.jp>

お問い合わせ  
フォームページ

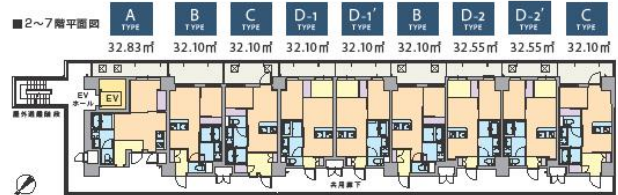
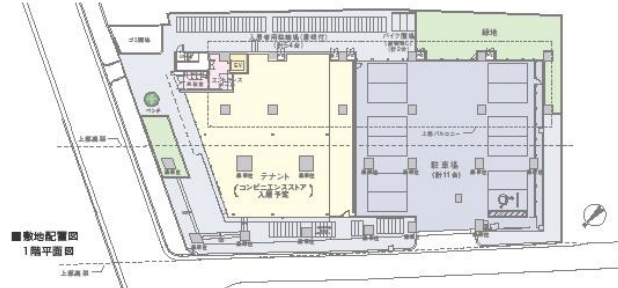
<https://nankaifd.co.jp/contact/rental/>



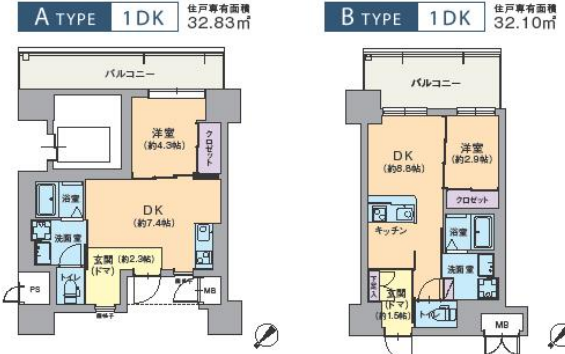


「七道」駅からエントランスへ快適アプローチ。  
非接触キーや玄関ドアダブルロックなどセキュリティも充実。

- | COMMON PLAN                          |                          |                                 |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 非接触キーによるカラ付オートロックシステム完備              | 非接触キーによる操作簡単な宅配ボックスを設置   | 建物1階に24時間営業のコンビニエンスストア          |
| 敷地内駐車場11台(敷地外74台) 駐輪場54台、バイク置き場9台を設置 | 光ファイバーインターネット導入 月額使用料無料  | ナパリクススペースには防犯カメラを設置             |
| PRIVATE PLAN                         |                          |                                 |
| 玄関ドアは、防犯性能を高めたピッキング対応錠 & ダブルロック      | ハンズフリータイプのカラーモニター付インターホン | 2口IHコンロ、シングルバー混合水栓を装備した機能的なキッチン |
| DKに省エネエアコン1台を標準装備                    | 洋室・廊下はフロアタイル仕様           | トールタイプのシューズボックス (B,C,Dタイプのみ)    |
| トイレには洗浄機能付トイレ便座を設置                   | 浴室には24時間換気機能付の浴室暖房乾燥機を設置 | 収納に便利なクローゼットを設置                 |
| 全室システムキッチン (B,C,Dタイプはカウンターキッチン仕様)    | 収納付洗濯化粧台を設置              | 土足OK、ホビースペースなど多様に活用できるドマスペース    |



32.10㎡~32.83㎡の1DK、基本4タイプ。  
「ドマスペース」など、新コンセプト空間も配置。



※図面と実況が異なる場合は、実況を優先させていただきます。  
※D-1 TypeはD-1 Typeの反転タイプで一部間取りが異なります。  
D-2 TypeはD-2 Typeの反転タイプで一部間取りが異なります。

2種類の室内カラーコーディネイトを用意。  
IHコンロなど快適設備も充実。

室内のカラーコーディネイトは、「ナチュラル」「モノトーン」の2タイプを用意



※掲載の写真はAタイプ401号室、Dタイプ302号室を撮影したものです。設備・仕様が一部変更になる場合があります。