

# 新生活応援 キャンペーン

2方道路につき  
日当り良好

安心の認定長期優良住宅

耐震等級  
「最高3」  
取得

頭金0円  
7月々返済額  
万円台

※ボーナス時返済/  
47,375円(年2回)

100万円  
PRICE  
DOWN

※N3-10-39号邸 (2023年8月撮影)

※N3-10-37号邸 (2023年8月撮影)

N3-10-39号邸 4LDK 土地/50坪超 建物/30坪超 広々LDK18帖超

N3-10-37号邸 4LDK 土地/50坪超 建物/30坪超 3台駐車可 普通車2台 軽自動車1台

分譲価額 ~~3,270~~ (税込) 万円 → 新価格 3,170 (税込) 万円  
分譲価額

分譲価額 ~~3,230~~ (税込) 万円 → 新価格 3,130 (税込) 万円  
分譲価額

○旧価格公示日: 2022年8月29日 ○新価格公示日: 2023年12月27日

○旧価格公示日: 2022年10月19日 ○新価格公示日: 2023年12月1日

南大阪初  
コラボ!

メディア・SNSでも話題! インスタフォロワー120万人以上!

Yamazaki 山崎実業 tower シリーズ

NANKAI

家具・家電付き建売分譲

限定1邸

ご来場  
特典

ご来場いただいた方先着10名様に

towerシリーズの  
人気商品をプレゼント!!

2/29(木)  
まで



tower

さらに!  
5,000円分  
商品券  
プレゼント!

(期間)  
2024年2月29日まで

参考写真

※先着順にお好きな商品を選んでいただきます。ご希望の商品がない場合はご了承ください。※世帯につき1回限りとし、20歳未満の方は対象外となります。※新規来場のお客様が対象でアンケート記載の方に限ります。※商品券は後日郵送となります。

登録申込受付中

〈登録受付期間/2023年12月1日(金)~2024年2月25日(日)〉

お問合せ先 南海くまとり・つばさが丘販売センター



0120-790-283

午前9:00~午後6:00/火曜・水曜定休  
〒590-0444大阪府泉南郡熊取町  
つばさが丘北2丁目14番1号

▼公式サイト



▼資料請求



▼来場予約



※QRコードは  
デジタルウェブ  
の登録商標です。

‘なんかいね’があふれる  
NANKAI

# 新価格建売分譲

**100万円  
DOWN!!**

N3-10-37号邸 4LDK

分譲価額 ~~3,230~~万円 (税込)  
**新価格 3,130**万円 (税込)  
 分譲価額

○旧価格公示日: 2022年10月19日 ○新価格公示日: 2023年12月1日

敷地面積 / 172.49㎡ (約52.17坪)  
 延床面積 / 100.38㎡ (約30.36坪)  
 1階床面積 / 58.15㎡  
 2階床面積 / 42.23㎡

**延床面積  
30坪超**

**耐震等級  
「最高3」取得**

高断熱

オール電化住宅



2階平面図

**ゆとりの  
4LDK**

**普通車2台  
軽自動車1台  
駐車可**

**ウォークスルー  
クロゼット  
設置**



南面からの採光



採光

1階平面図

N3-10-39号邸 4LDK

**100万円  
DOWN!!**

分譲価額 ~~3,270~~万円 (税込)  
**新価格 3,170**万円 (税込)  
 分譲価額

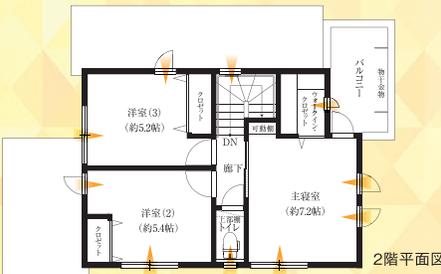
○旧価格公示日: 2022年8月29日 ○新価格公示日: 2023年12月27日

敷地面積 / 172.56㎡ (約52.19坪)  
 延床面積 / 101.01㎡ (約30.55坪)  
 1階床面積 / 60.44㎡  
 2階床面積 / 40.57㎡

**耐震等級  
「最高3」取得**

高断熱

オール電化住宅



2階平面図

**ゆとりの  
4LDK**

**2面採光で  
ワイドな  
LDK**

**ウォークイン  
クロゼット  
設置**

**延床面積  
30坪超**



南面からの採光



採光

1階平面図

# 家具・家電付き建売分譲

N3-10-38号邸 4LDK

分譲価額 ~~3,290~~万円 (税込)  
**3,290**万円 (税込)  
 分譲価額

敷地面積 / 172.45㎡ (約52.16坪)  
 延床面積 / 99.77㎡ (約30.18坪)  
 1階床面積 / 55.06㎡  
 2階床面積 / 44.71㎡

**耐震等級  
「最高3」取得**

高断熱

オール電化住宅



リビング・ダイニング



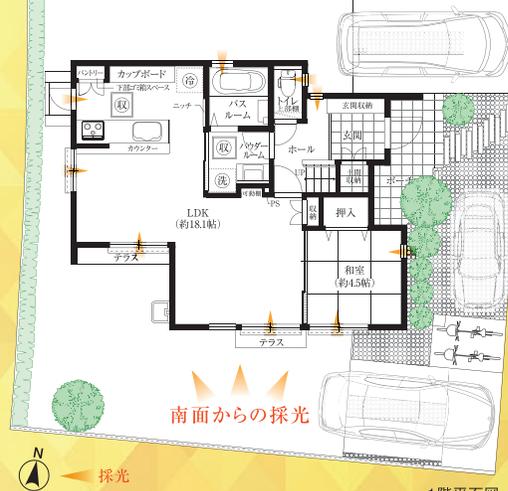
2階平面図

**ゆとりの  
4LDK**

**普通車2台  
軽自動車1台  
駐車可**

**2面採光で  
明るい  
居室**

**延床面積  
30坪超**



南面からの採光



採光

1階平面図

※掲載のモデルプラン写真(リビング・ダイニング)はN3-10-38号邸(2023年6月)を撮影したものです。  
 ※家具・家電内容:ソファ・ダイニングセット・テレビ台・エアコン・照明器具

メディア・SNSでも話題の参考写真

**山崎実業 tower シリーズ**

山崎実業 Instagram フォロワー数 **120**万人超!

SNSでも不動の人気を誇る 山崎実業のtower(タワー)シリーズ

ご来場特典 **ご来場いただいた方 先着10名様に**

**towerシリーズの  
人気商品をプレゼント!!**

2/29(木)まで

※先着順にお好きな商品を選んでいただきます。ご希望の商品がない場合はご了承ください。※世帯につき1回限りとし、20歳未満の方は対象外となります。  
 ※新規来場のお客様が対象でアンケート記載の方に限ります。

多数の参考写真

TV

- めざましテレビ (2023/03/27放映)
- ZIP! (2023/03/23放映)
- Live News イット! (2023/10/17放映)
- やすとも・友近のキメツケ! (2022/10/11放映)
- 2時45分からはスローで (2023/02/24放映)
- イージーなルーティンで (2023/01/23放映)
- 有吉ゼミ (2023/01/23放映)

雑誌

- 大人のおしゃれ手帖1月号 (2023/12/07掲載)
- クロワッサン1107号 (2023/12/08掲載)
- レタスクラブ (2023/05/25掲載)
- MonoMax特別編集ヒット 日用品2023 24コス・パティバ 最強アイテム (2023/11/28掲載)

山崎実業 公式Instagram **YAMAZAKI.HOME.CHANNEL**

山崎実業 公式ホームページ <https://www.yamajitsu.co.jp>

南海不動産 公式Instagram **NANKAI\_KODATE**

南海くまどり・つばさが丘 公式ホームページ <https://www.nankai-tsubasa.com/>

関西空港 関西国際空港

りんくうプレミアム・アウトレット

りんくうプレジャータウン シーフル

JR「熊取」駅から

JR関西空港線 「関西空港」駅へ約 **15**分 ※関空 快速利用

JR 「天王寺」駅へ約 **34**分 ※関空 快速利用

※所要時間は、平日通勤時(午前7時~9時)の目的地へ到着する 最多の時間を記載しており、時間帯により異なります。乗り換え・待 ち時間を含みます。(2023年9月現在)

「南海くまどり・つばさが丘」販売センター までお車で越しの方はカーナビに **大阪府泉南郡熊取町つばさが丘北2丁目14-1** とご入力 ください。

**高台エリア**に位置する、  
光と風に包まれた  
緑豊かな丘の上の街。

海拔 **100m**超

大阪湾~神戸方面の眺望が楽しめる公園

7号公園

6号公園

5号公園

4号公園

3号公園

中央公園

つばさ共同 保育園

つばさが丘西バス停

つばさが丘 中央バス停

つばさが丘東バス停

N3-10-39号邸

N3-10-38号邸

N3-10-37号邸

販売センター (2023年12月撮影)

車ルート

■南海くまどり・つばさが丘全体概要

- 所在地 / 大阪府泉南郡熊取町つばさが丘北3丁目10番37他
- 交通 / JR 阪和線「熊取」駅下車徒歩約20分「つばさが丘中央」停留所下車徒歩3分
- 開発総面積 / 約64ha
- 計画戸数 / 約1,300戸
- 施設・設備 / 関西電力、大阪ガス(都市ガス)、熊取町営水道、雨水・汚水分流方式(公共下水道)、公園他
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 開発許可番号 / 大阪府指令開第22-488号(平成6年8月11日)
- 工事完了済 / 私道負担 / なし
- 道路 / 幅員約5.4m~約16.0m(アスファルト舗装、コンクリート舗装)
- 給水負担金 / 145,150円
- 売主 (事業主) / 南海電気鉄道株式会社 大阪府知事(16)第3442号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒542-8503 大阪市中央区難波五丁目1番60号 電話 / 06-6644-7035
- 建物売主・販売提携(代理) / 南海不動産株式会社: 国土交通大臣(5)第6144号(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒556-0011 大阪市浪速区難波中二丁目7番2号 TEL.06-6633-1055
- その他 / 建築協定、緑地協定、地区計画等が制定されています。

■ソラテラス全体概要(南海くまどり・つばさが丘内)

- 開発総面積 / 9137.23㎡
- 計画戸数 / 約40戸
- 施設・設備 / 関西電力、大阪ガス(都市ガス)、熊取町営水道、雨水・汚水分流方式(公共下水道)、公園他
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 開発許可番号 / 大阪府指令建第100-81号(平成31年3月26日)
- 工事完了済 / 私道負担 / なし
- 道路 / 幅員約5.4m~約16.0m(アスファルト舗装、コンクリート舗装)
- 給水負担金 / 145,150円
- ソラテラス(一戸建住宅分譲)分譲概要
- 販売戸数 / 3戸
- 所在地 / 大阪府泉南郡熊取町つばさが丘北3丁目10番37他
- 敷地面積 / 172.45㎡~172.56㎡
- 延床面積 / 99.77㎡~101.01㎡
- 間取り / 4LDK
- 構造・規模 / 木造軸組工法2階建
- 建築確認番号 / 第OKBC22CO101914号(令和4年9月20日)他
- 販売価額(消費税等込) / 3,130万円~3,290万円
- 竣工時期 / 竣工済
- 入居時期 / 2024年3月末
- 登録抽選販売のご案内
- 登録受付期間 / 2023年12月1日(金)~2024年2月25日(日) ※火曜・水曜定休
- 受付時間 / 10時~17時
- 最終日は(2/25)12時まで
- 抽選日時 / 2024年2月25日(日)13時より
- 登録受付・抽選場所 / 「南海くまどり・つばさが丘」販売センター
- ※登録の際は認印をご持参ください。詳しくは係員におたずね下さい。
- この物件概要は2024年1月22日時点の情報となります。
- 広告有効期限 / 2024年3月31日

返済例

■N3-10-37号邸 3,130万円を購入した場合

頭金0円・ボーナス返済47,375円(年2回)・月々返済額74,405円

●提携ローン概要 / 提携銀行(池田泉州銀行)元利均等35年返済、年0.575%(変動金利)、金利優遇2.1%(最大優遇金利)を適用した場合の返済例です(金利は2023年11月末日現在のものです)。融資限度額100万円以上1億円以内。※上記返済例は一定の条件を満たす方の例です。詳しくは係員にお問い合わせください。

土地売主 (事業主) **NANKAI** 建物売主・販売提携 (代理) **南海不動産**